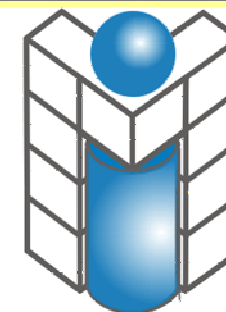


SAN JUAN
GOBIERNO



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y DESARROLLO URBANO

Ministerio de Infraestructura y Tecnología
Secretaría de Servicios Públicos



**MINISTERIO DE
INFRAESTRUCTURA
Y TECNOLOGIA**

SAN JUAN

situación geográfica

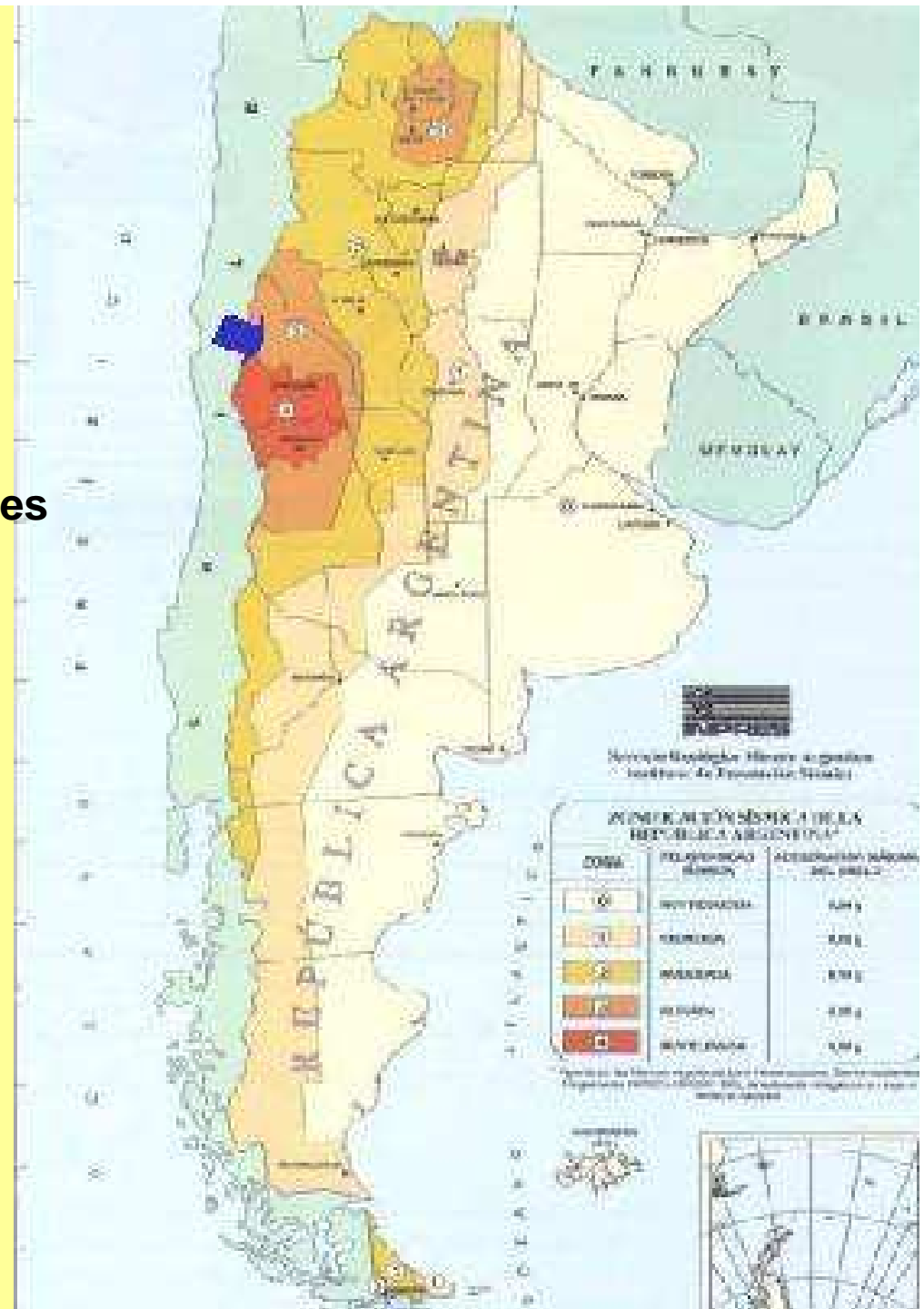
- . 31°32' de latitud Sur
- . al este de la cordillera de Los Andes
- . 600 metros s.n.m.

Situación climática

- . Aridez -
- . Clima mesotermal de altura -

Situación geológica

- . Sismicidad 4



SAN JUAN

89.651 km²

80% montañoso

21.000 km² Disponibles

1.700 km² Utilizables

Temperatura:

- . Máximas de 40°C
- Mínimas de -6°C

Precipitaciones

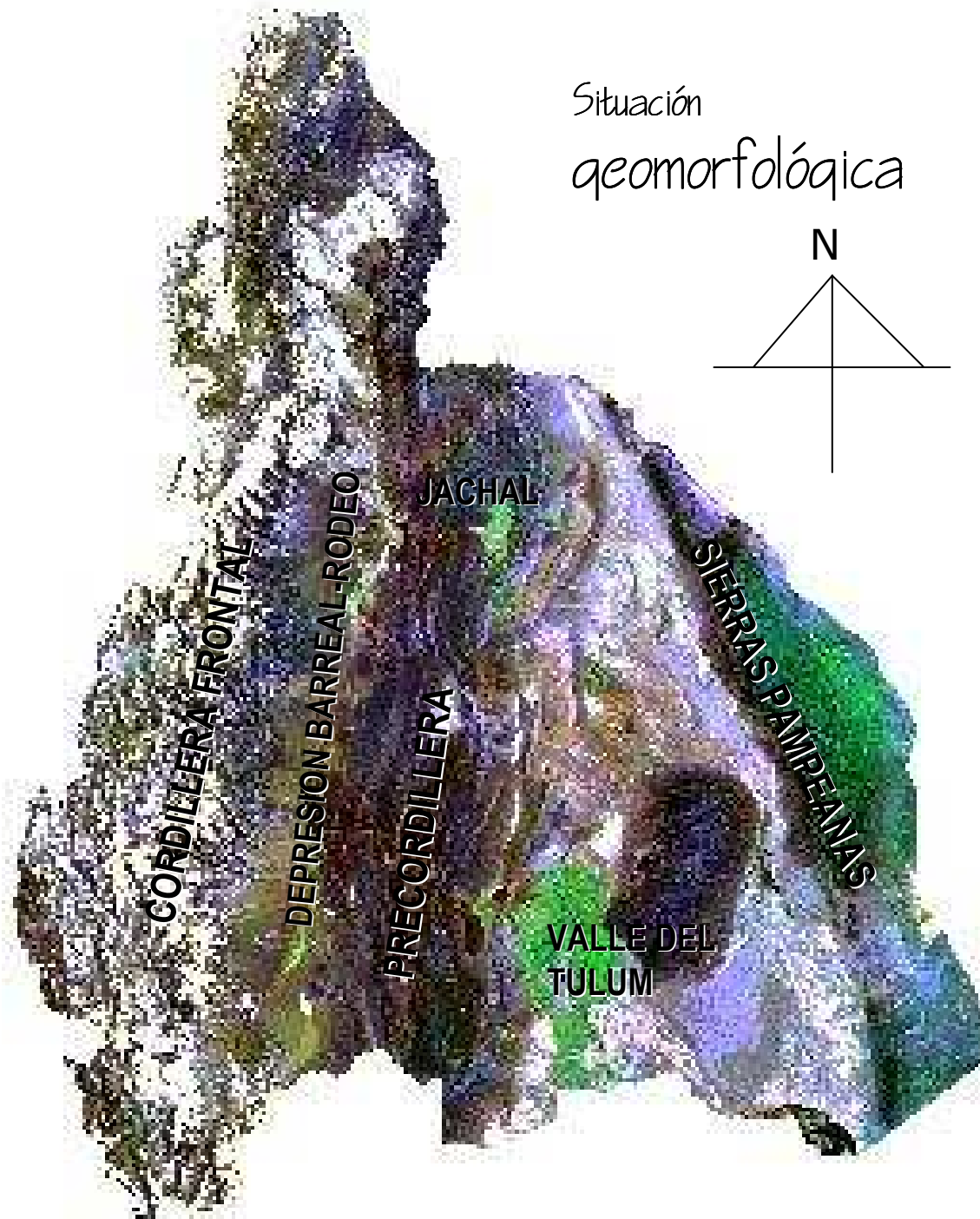
- . 150 mm anuales

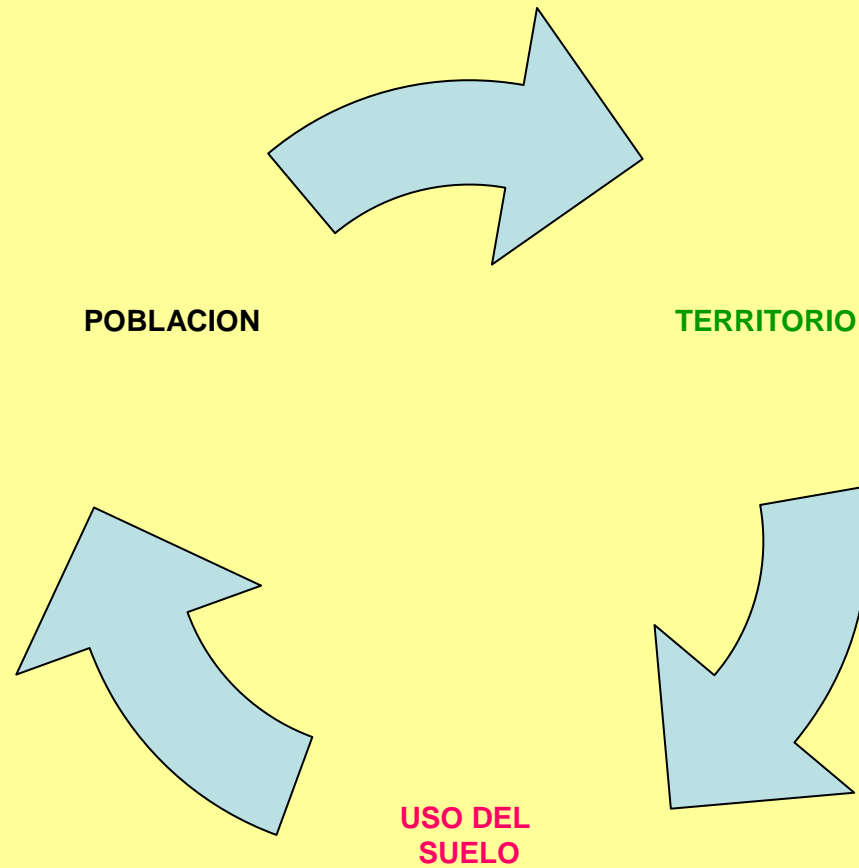
Humedad

- . Baja - 50%
- . Clima Semi-Arido

Vientos

- . zonda
- . Predominante sur.sur-



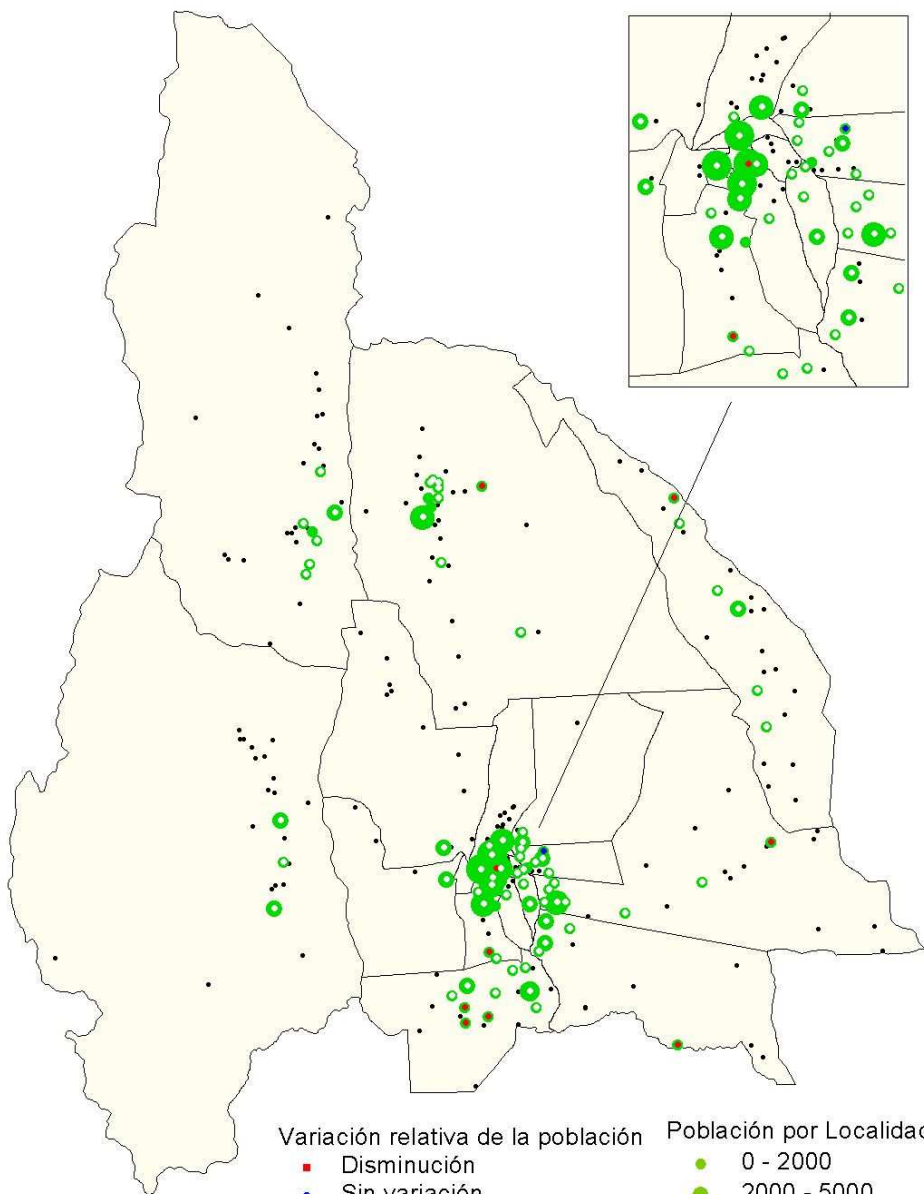


con fuertes primacías
con elevadas tensiones
con indispensable promoción
con necesaria transformación

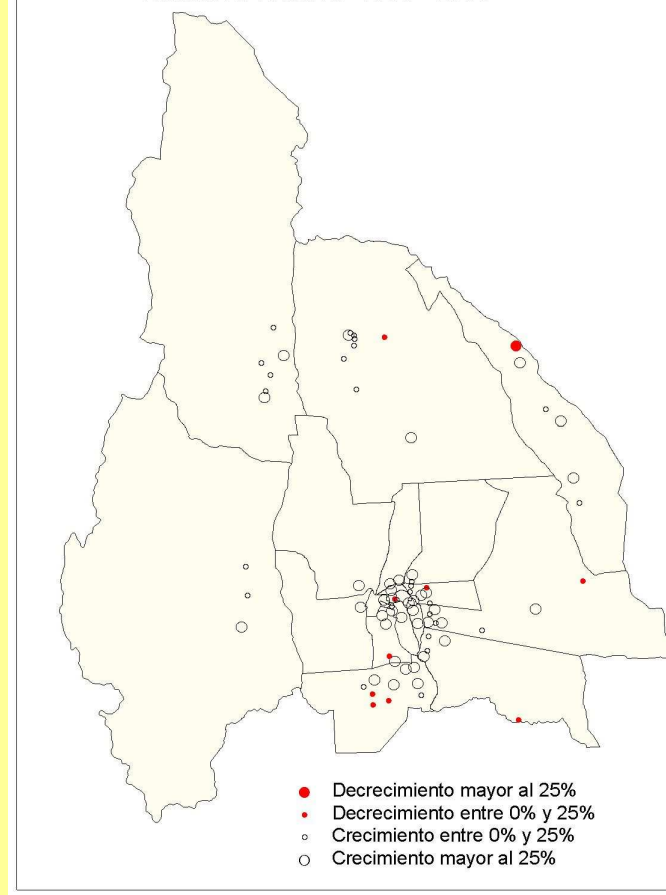
Generación de Riesgo

- **Procesos Geotectónicos Permanentes**
 - **Zonas Climáticas de Variada Actividad**
 - **Áreas Hídricas Cíclicamente Dinámicas**
 - **Cuencas Acotadas para los Asentamientos**
-
- **Posición Excéntrica**
 - **Disposición Concentrada**
 - **Espacios Aparentemente Improductivo**

Dinamica Poblacional 1991 - 2001



Variación relativa 1991 - 2001



Gran San Juan	415.000 hab
Valle del Tulum	154.638 hab
Ullum-Zonda	8.528 hab
Jachal-Iglesia	27.755 hab
Calingasta	8.176 hab
Valle Fértil	6.864 hab

VULNERABILIDAD

Distribución Poblacional

Condiciones Sanitarias

Accesibilidad Educativa

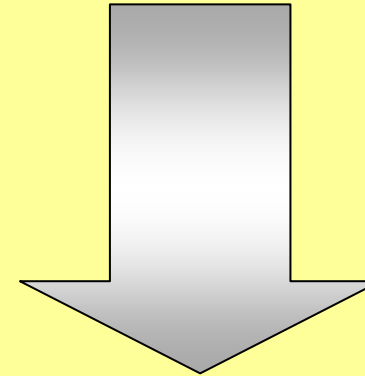
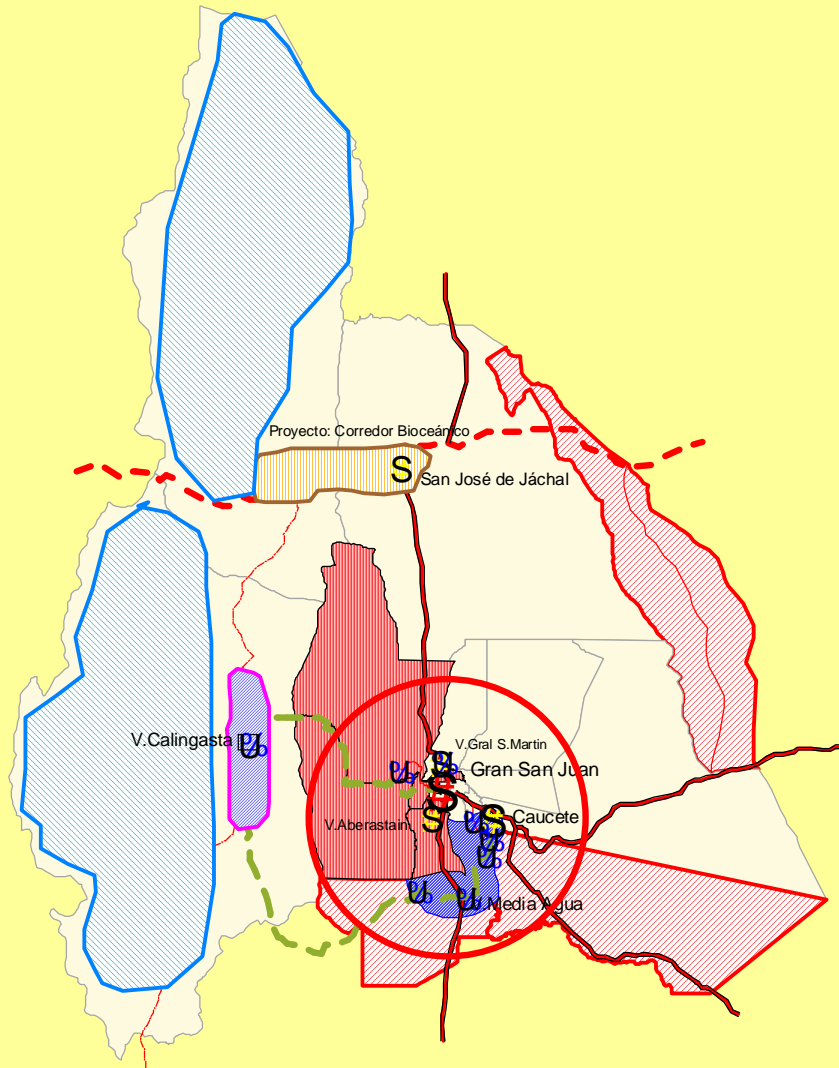
Provisión de Infraestructura

Especialización de los Servicios

Exigencia Comunicacional

Eficiencia Tecnológica

Escenario territorial actual Provincia de San Juan



Hiper-concentración : más del 90 % de la población total. Proceso continuo de acumulación de servicios, capitales y actividades productivas. Vulnerabilidad ambiental creciente, desequilibrios sociales y altos costos de creación y mantenimiento de infraestructura para la producción.

Sistema vial regional incompleto



Red vial primaria de vinculación interregional en buen estado
 Red vial primaria de vinculación local en buen estado
 - Proyecto de construcción del Corredor Bioceánico Bs.As.-Coquimbo-La Serena.
 - Red de vinculación estratégica secundaria deficiente



Principales localidades para el servicio del área productiva



Gran San Juan: principal nodo de servicios de alcance provincial



Localidades con + 25% de población con educación básica incompleta y bajo acceso a servicios de salud



Departamentos de mayor crecimiento demográfico intercensal.



Baja prestación de servicios



Alta potencialidad minera (recursos metalíferos), recursos hídricos estratégicos (cuencas altas de los principales ríos utilizados para el riego y la bebida)



Actividad agrícola de baja productividad. Escasa conectividad con mercados nacionales e insuficiencia en los servicios a la producción.



Recursos turísticos abundantes (riqueza paleontológica y geológica) con servicios de apoyo limitados. Aislado de la conectividad central de la provincia. Pérdidas demográficas y alto NBI (+30%) Servicios insuficientes en salud y educación. Alta proporción de población rural con NBI elevado (20 a 30%)

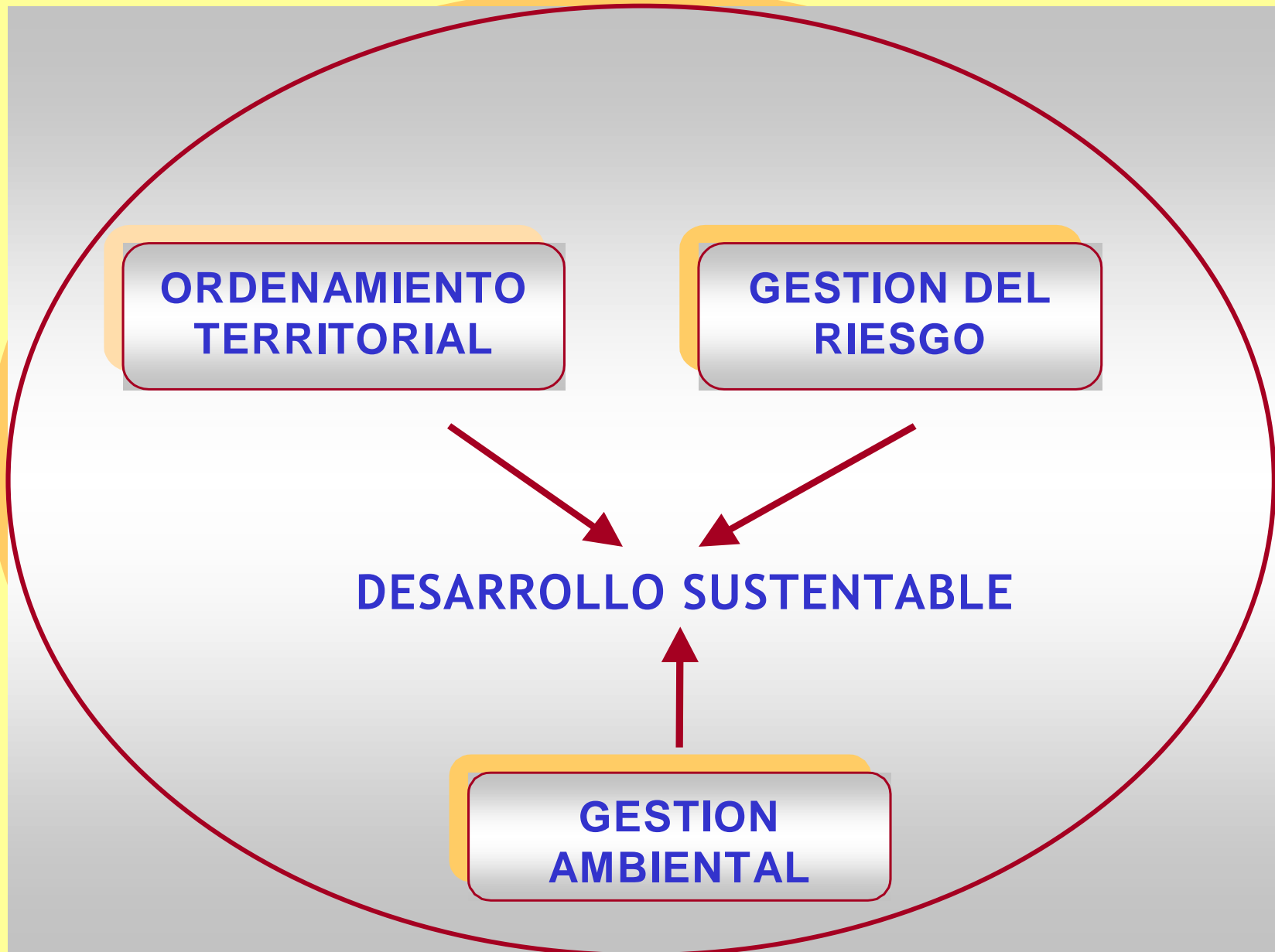


Área potencialmente agrícola-ganadera, aislada por construcción de diques Los Caracoles y Agua Negra. Sin conectividad ni acceso a mercados nacionales. Baja productividad.

Enfoque desde el territorio

- Igualdad de Oportunidades
- Viabilidad en lo Social y Cultural
- Competitivo ante los mercados y la Inversión
- Ambientalmente sostenible
- Estratégico en el Uso de los Recursos
- Participativo en su Configuración

INSTRUMENTOS PARA LA GESTION TERRITORIAL



ESCENARIO A FUTURO

INTEGRADO – FLEXIBLE - EQUILIBRADO

Moderar el proceso de concentración de la actividad productiva- industrial y de servicios en el área del Gran San Juan y alrededores.

Estimular la conexión de los oasis periféricos entre sí y con las provincia vecinas, para abrir las posibilidades de comercialización hacia mercados regionales, nacionales e internacionales.

Integrarse en forma independiente al Corredor Central Bioceánico, logrando una articulación directa con el este y el centro argentino y con la Cuarta Región de Chile, aún cuando no pueda abrirse en lo inmediato el paso cordillerano de Agua Negra.

Recuperar las áreas productivas y potenciar su desarrollo:

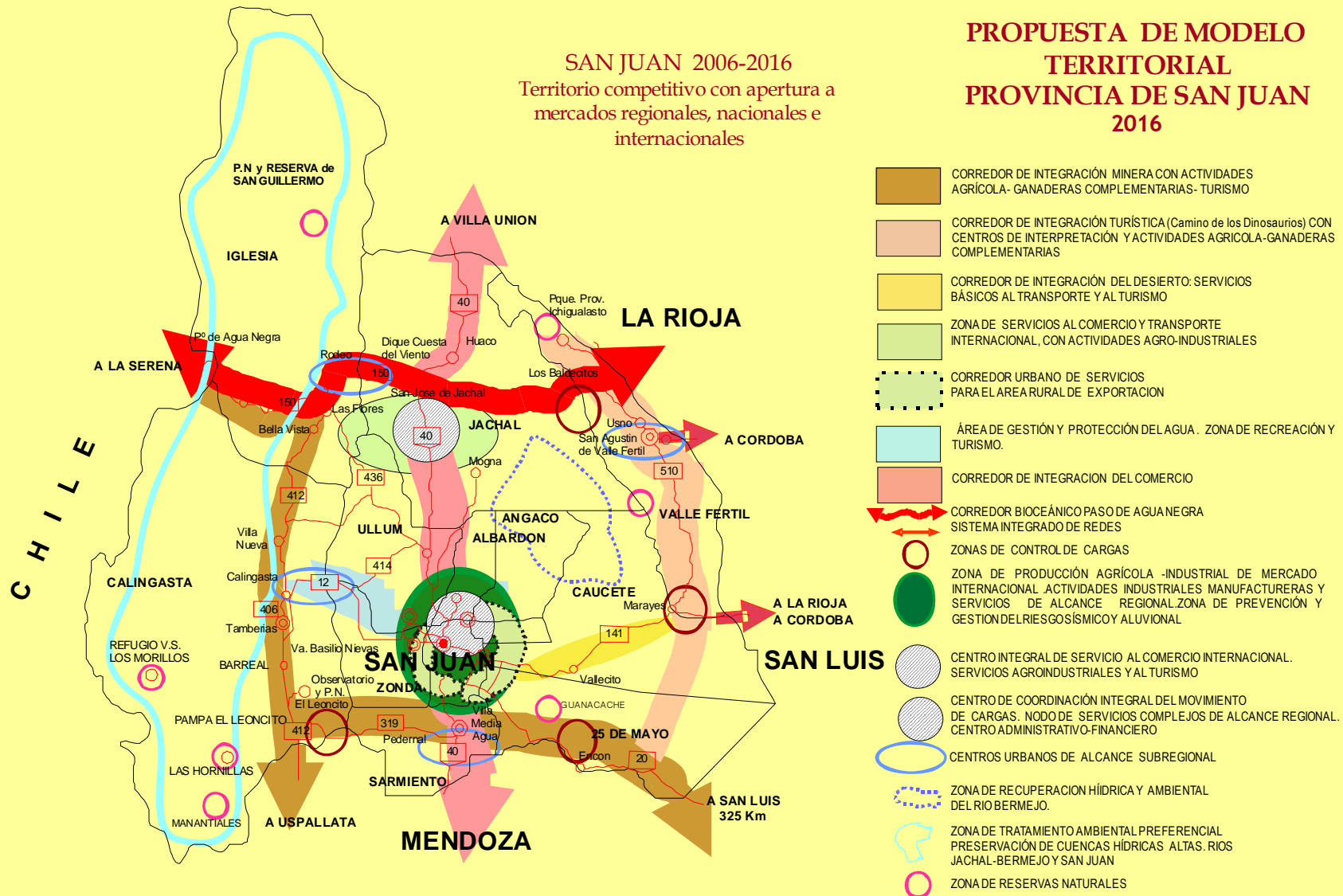
- establecer un equilibrio territorial eficiente en la prestación de servicios básicos en todas las zonas productivas;
- establecer previsiones para regular los procesos de minifundización de las propiedades en las zonas de alta producción, próximas a las principales ciudades;
- optimizar el sistema de riego
- reducir la vulnerabilidad, prever defensas frente a aluviones
- tratar los problemas de salinización y revenición que afectan a vastas áreas para recuperar el suelo con agua.

Poner en valor los recursos potenciales vinculados con la minería y el turismo para la diversificación de la economía provincial.

Preservar el recurso estratégico agua, haciendo un manejo integrado de las escasas cuencas hídricas que alimentan a la población sanjuanina y sus actividades.

SAN JUAN 2006-2016
Territorio competitivo con apertura a
mercados regionales, nacionales e
internacionales

**PROPUESTA DE MODELO
TERRITORIAL
PROVINCIA DE SAN JUAN
2016**



D.P.D.U.

Componentes del Modelo

ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO RURAL

PRESERVACIÓN AMBIENTAL

Patrimonial
Educación
Protección

FORTALECIMIENTO COMUNITARIO

Identidad
Capacitación
Arraigo

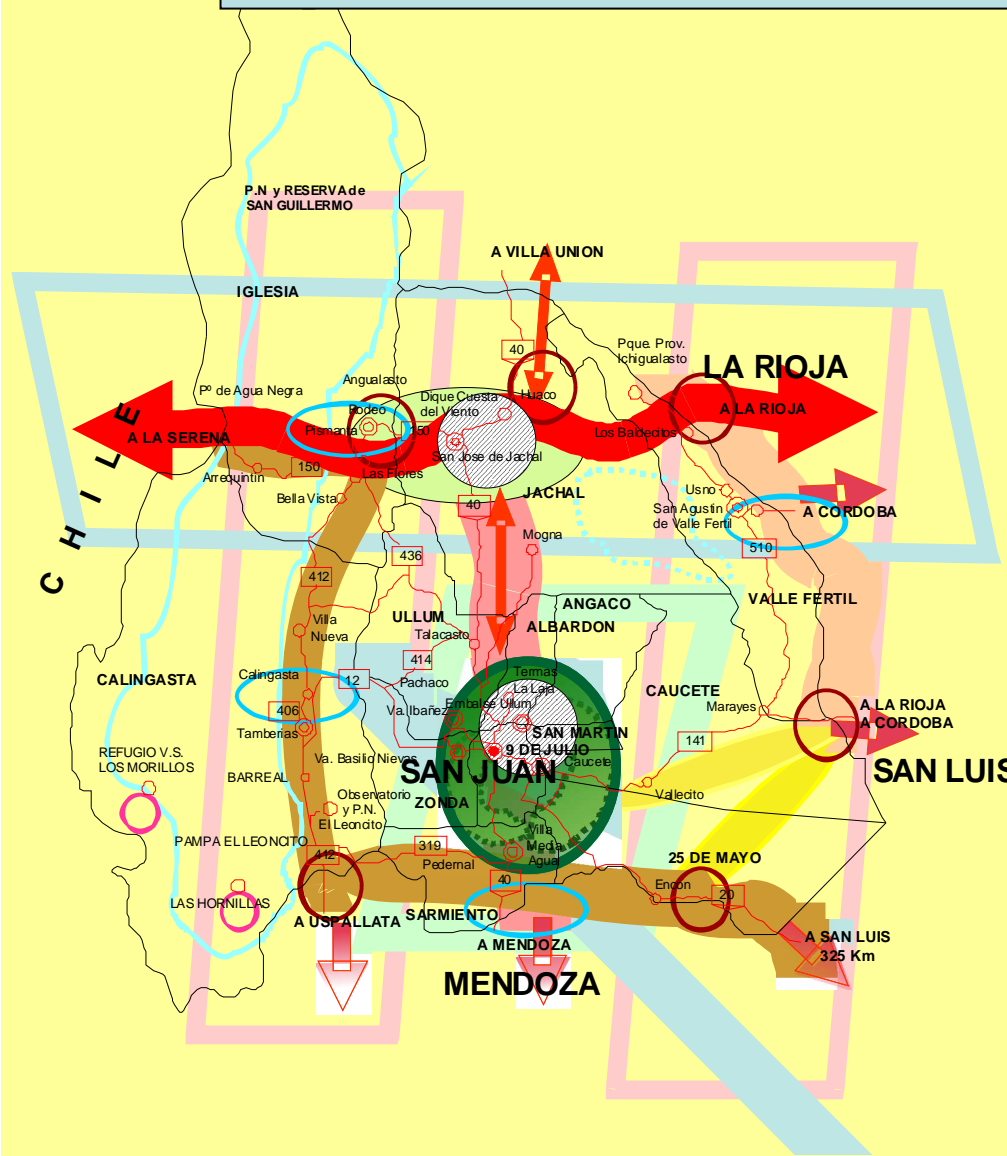
DESARROLLO ECONÓMICO










Agricultura
Minería
Agroindustria
Turismo
Servicios

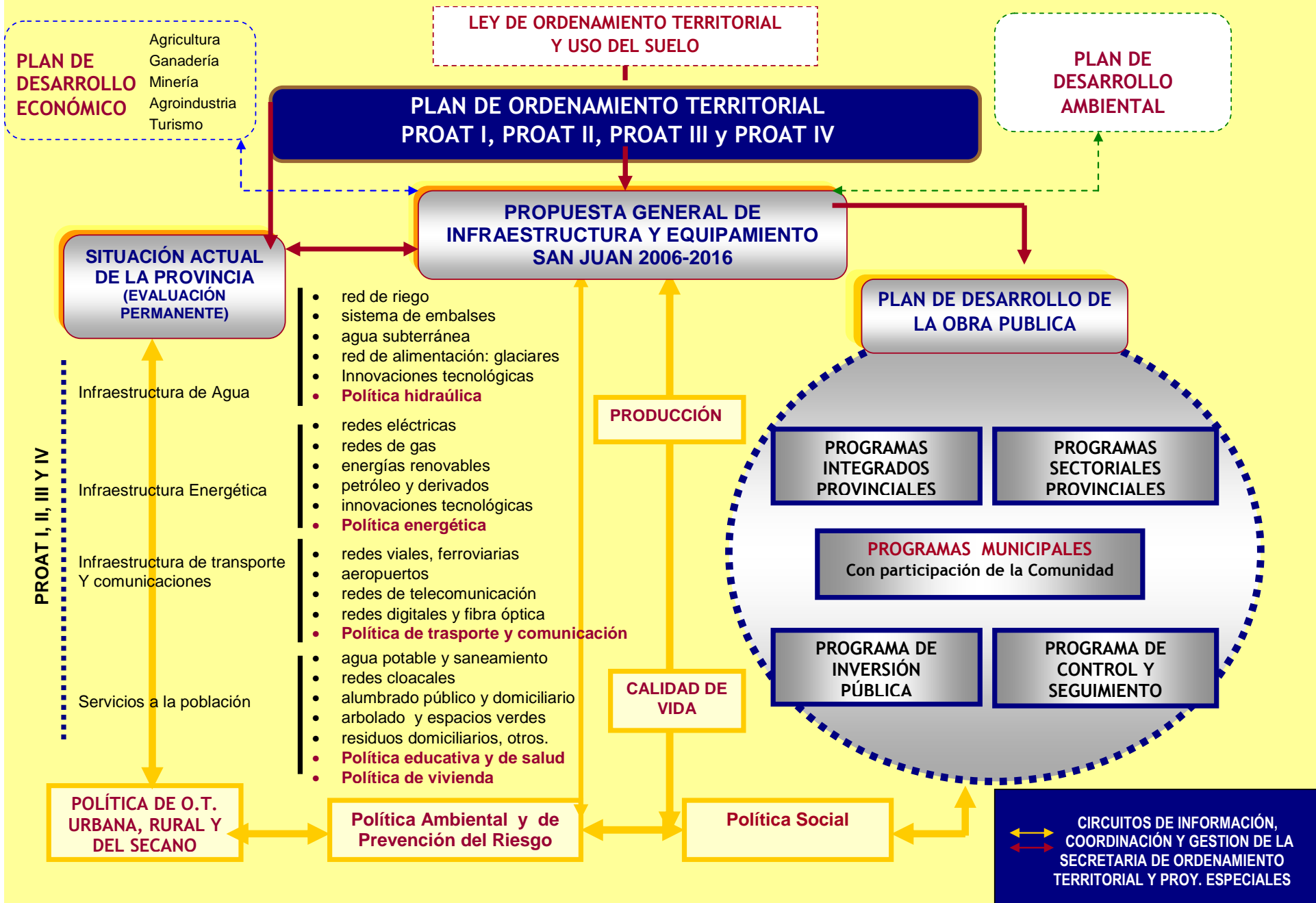
ACTUALIZACIÓN INSTITUCIONAL

Normalización
Descentralización
Coordinación

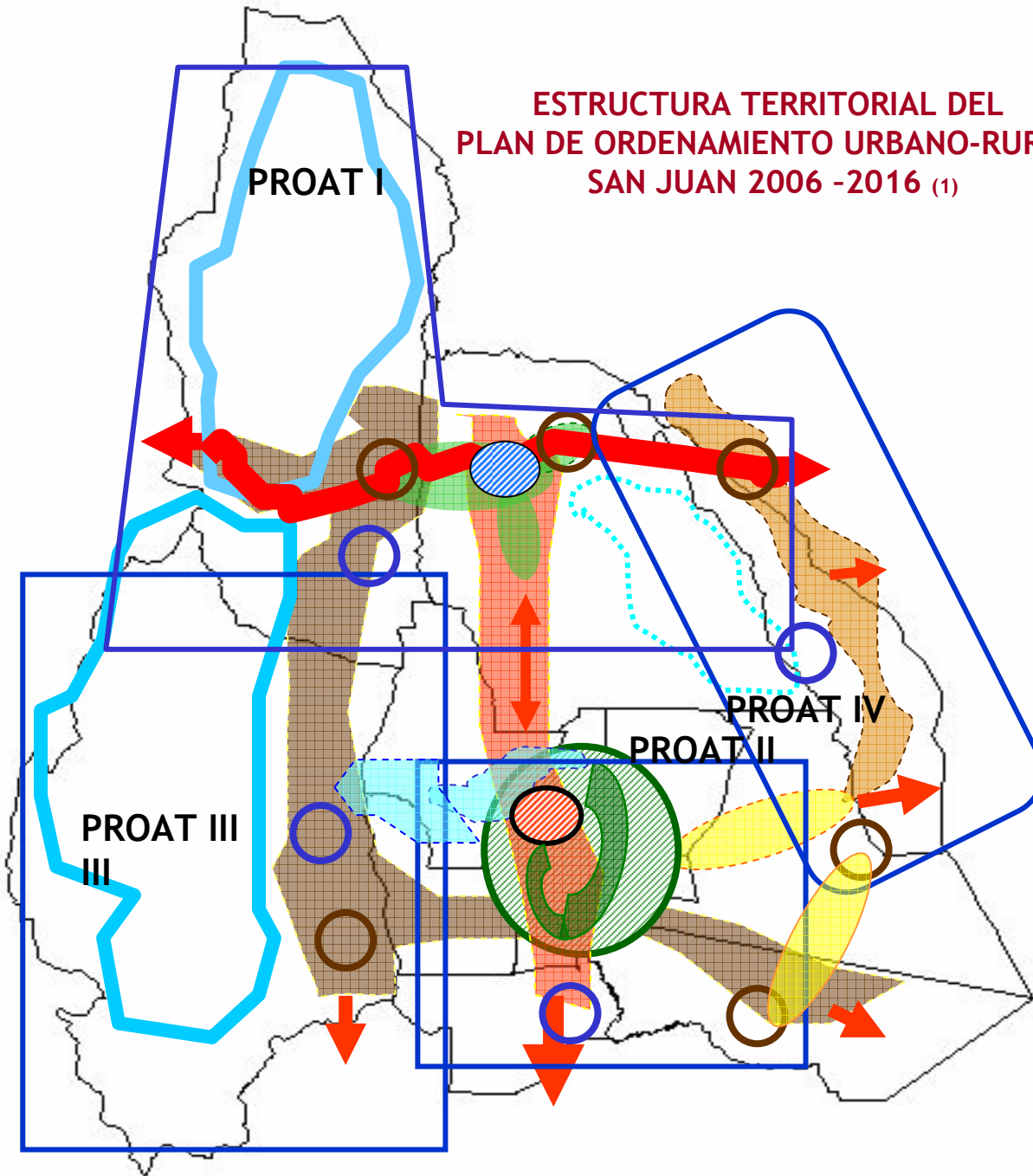
ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO-RURAL SAN JUAN 2006 -2016 (1)



-  ÁREAS ACUALIFICAR
-  ÁREAS ADESARROLLAR
-  ÁREAS APOTENCIAR
-  CORREDOR DE INTEGRACIÓN MINERA CON ACTIVIDADES AGRÍCOLA- GANADERAS COMPLEMENTARIAS
-  CORREDOR DE INTEGRACIÓN TURÍSTICA (Camino de los Dinosaurios) CON CENTROS DE INTERPRETACIÓN Y ACTIVIDADES AGRICOLA-GANADERAS COMPLEMENTARIAS
-  CORREDOR DE INTEGRACIÓN DEL DESIERTO: SERVICIOS BÁSICOS AL TRANSPORTE Y AL TURISMO
-  ZONA DE SERVICIOS AL COMERCIO Y TRANSPORTE INTERNACIONAL, CON ACTIVIDADES AGRO-INDUSTRIALES
-  CORREDOR URBANO DE SERVICIOS PARA EL AREA RURAL DE EXPORTACION
-  ZONA DE RECREACION Y TURISMO. AREA DE GESTION Y PROTECCION DEL AGUA
-  CORREDOR DE INTEGRACION DEL COMERCIO
-  CORREDOR BIOCEÁNICO PASO DE AGUA NEGRA
-  ZONAS DE CONTROL DE CARGAS
-  ZONA DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA -INDUSTRIAL DE MERCADO INTERNACIONAL .ACTIVIDADES INDUSTRIALES MANUFACTURERAS Y SERVICIOS DE ALCANCE REGIONAL.ZONA DE PREVENCIÓN Y GESTION DEL RIESGOSÍSMICOY ALUVIONAL
-  CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS AL COMERCIO INTERNA-CIONAL. SERVICIOS AGROINDUSTRIALES Y AL TURISMO
-  CENTRO DE COORDINACIÓN INTEGRAL DEL MOVIMIENTO DE CARGAS. NODO DE SERVICIOS COMPLEJOS DE ALCANCE REGIONAL. CENTRO ADMINISTRATIVO-FINANCIERO
-  CENTROS URBANOS DE ALCANCE SUBREGIONAL
-  ZONA DE RECUPERACION HÍDRICA Y AMBIENTAL DEL RIO BERMEJO.
-  ZONA DE TRATAMIENTO AMBIENTAL PREFERENCIAL PRESERVACIÓN DE CUENCAS HÍDRICAS ALTAS. RÍOS JACHAL-BERMEJO Y SAN JUAN
-  ZONA DE RESERVAS NATURALES



ESTRUCTURA TERRITORIAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO URBANO-RURAL SAN JUAN 2006 -2016 (1)









-  CORREDOR DE INTEGRACION MINERA CON ACTIVIDADES AGRÍCOLA- GANADERAS COMPLEMENTARIAS
-  CORREDOR DE INTEGRACIÓN TURISTICA (Camino de los Dinosaurios) CON CENTROS DE INTERPRETACION Y ACTIVIDADES AGRICOLA-GANADERAS COMPLEMENTARIAS.
-  CORREDOR DE INTEGRACION DEL DESIERTO: SERVICIOS BÁSICOS AL TRANSPORTE Y AL TURISMO
-  CORREDOR URBANO DE SERVICIOS PARA EL AREA RURAL DE EXPORTACION
-  ZONA DE SERVICIOS AL COMERCIO Y TRANSPORTE INTERNACIONAL, CON ACTIVIDADES AGRO-INDUSTRIALES COMPLEMENTARIAS
-  ZONA DE RECREACION Y TURISMO
-  CORREDOR DE INTEGRACION DEL COMERCIO
-  CORREDOR BIOCEÁNICO PASO DE AGUA NEGRA
-  ZONAS DE CONTROL DE CARGAS CENTROS URBANOS SUBREGIONALES
-  ZONA DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA-INDUSTRIAL DE MERCADO INTERNACIONAL. ACTIVIDADES INDUSTRIALES MANUFACTURERAS Y SERVICIOS DE ALCANCE REGIONAL.
-  CENTRO INTEGRAL DE SERVICIOS AL COMERCIO INTERNACIONAL. SERVICIOS AGROINDUSTRIALES Y TURISMO
-  CENTRO DE COORDINACIÓN INTEGRAL DEL MOVIMIENTO DE CARGAS. NODO DE SERVICIOS COMPLEJOS DE ALCANCE REGIONAL. CENTRO ADMINISTRATIVO-FINANCIERO
-  ZONA DE RECUPERACION HÍDRICA Y AMBIENTAL DEL RIO BERMEJO.
-  ZONA DE TRATAMIENTO AMBIENTAL PREFERENCIAL PRESERVACIÓN DE CUENCAS HÍDRICAS ALTAS: RIOS JACHAL-BERMEJO Y SAN JUAN



PROAT I, II..

**PROGRAMAS DE ACCI ON
TERRITORIAL A DESARROLLAR**

ESCENARIO ACTUAL JACHAL - IGLESIA

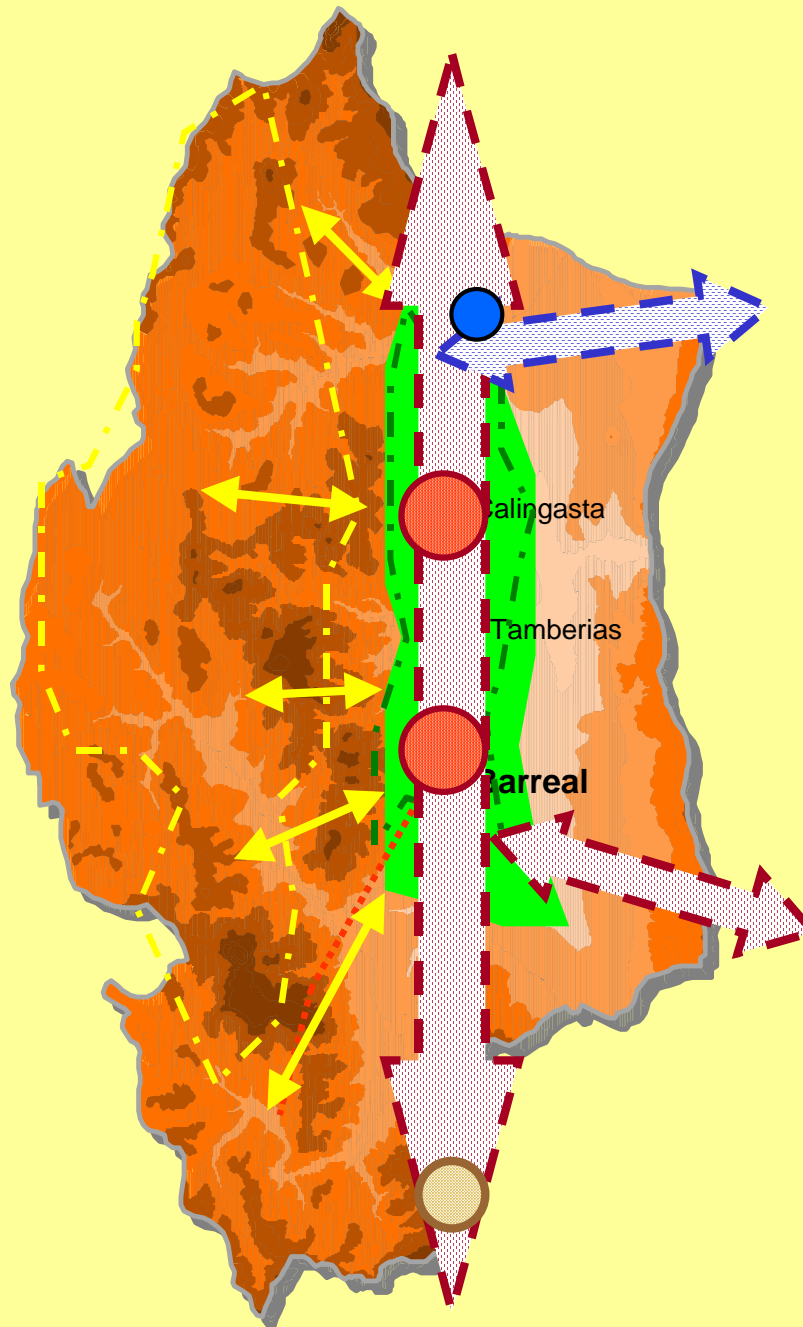
-  **Centro de Servicios:** más de 10.000 hab, con servicios de salud y educación de alcance local.
-  **Centros Menores:** provisión de servicios básicos para las pequeñas localidades rurales.
-  **Zona de localidades de montaña:** servicios turísticos de mediana calidad, economía agrícola pastoril.
-  **Zona de localidades del desierto:** déficit de servicios básicos y de infraestructura básica (agua potable, electricidad, etc.)
-  **Alta Montaña:** importantes centros mineros con inversión directa extranjera.
-  **Rutas Principales**






ESCENARIO PROPUESTO

-  CENTRO DE SERVICIOS DE ALCANCE REGIONAL E INTERNACIONAL
-  NODO DE SERVICIOS PARA EL TRANSPORTE



ESCENARIO ACTUAL CALINGASTA









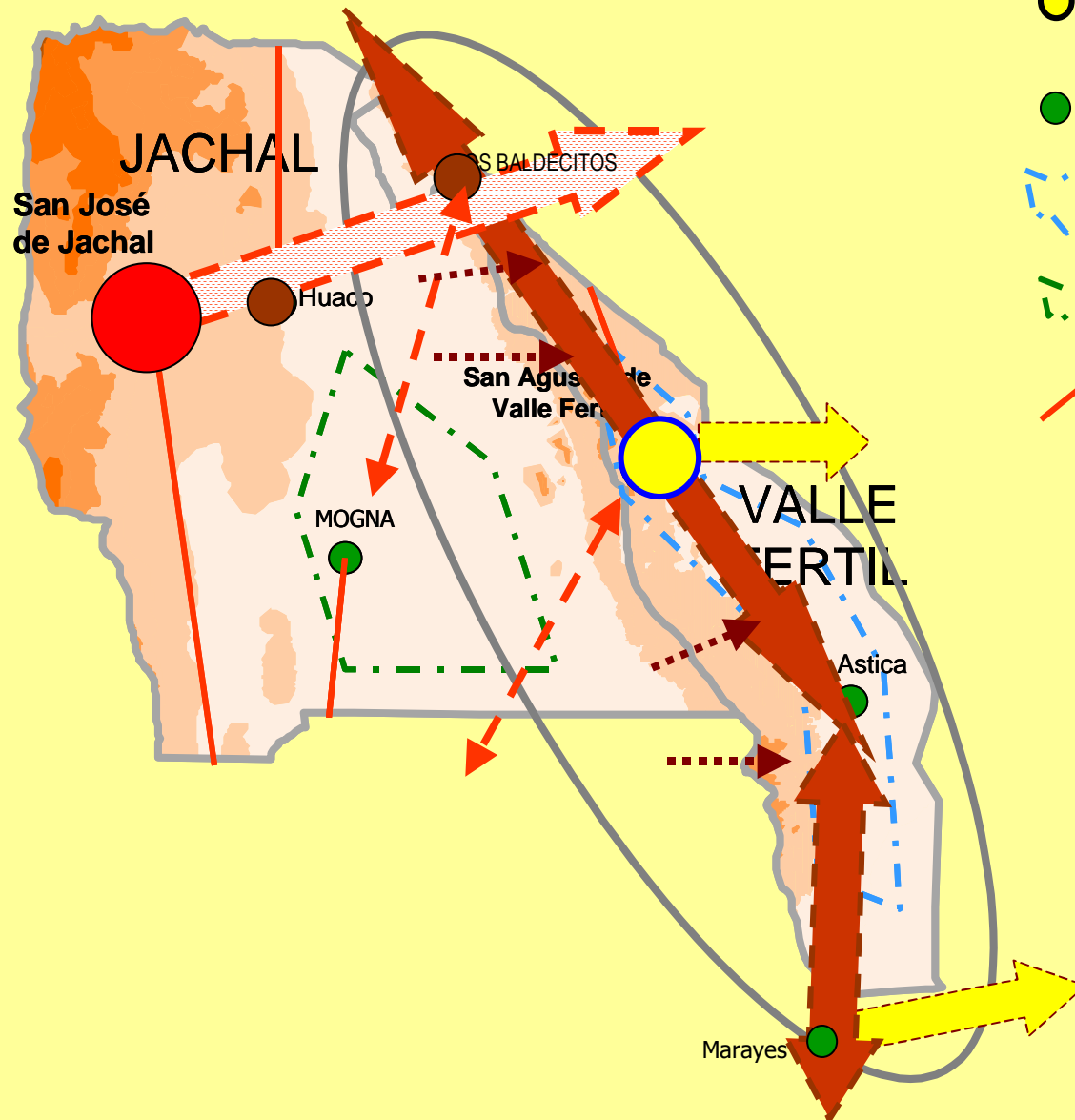
-  **Centro Departamental de Servicios:** más de 3.500 hab, insuficiencia de servicios de salud (no cubre la demanda departamental).
-  **Centros Menores:** provisión de servicios básicos para el área rural departamental.
-  **Alta Montaña:** importantes centros mineros con inversión directa extranjera.
-  **Oasis intermontanos:** pequeñas localidades, ligada a una economía agrícola. Déficit de infraestructura básica
-  **Principales rutas**

ESCENARIO PROPUESTO

-  CENTRO URBANO SECUNDARIO. NODOS DE LA CARRETERA DIGITAL DE INTEGRACIÓN
-  CENTRO DE SERVICIOS AL TRANSPORTE Y AL TURISMO
-  NODO DE SERVICIOS PARA EL TRANSPORTE
-  AREA DE PRODUCCION RURAL
-  CORREDOR DE INTEGRACION MINERA (invertir en control del riesgo)
-  CORREDOR DE SERVICIO TURISTICO
-  ACCESIBILIDAD A CENTROS DE SERVICIOS

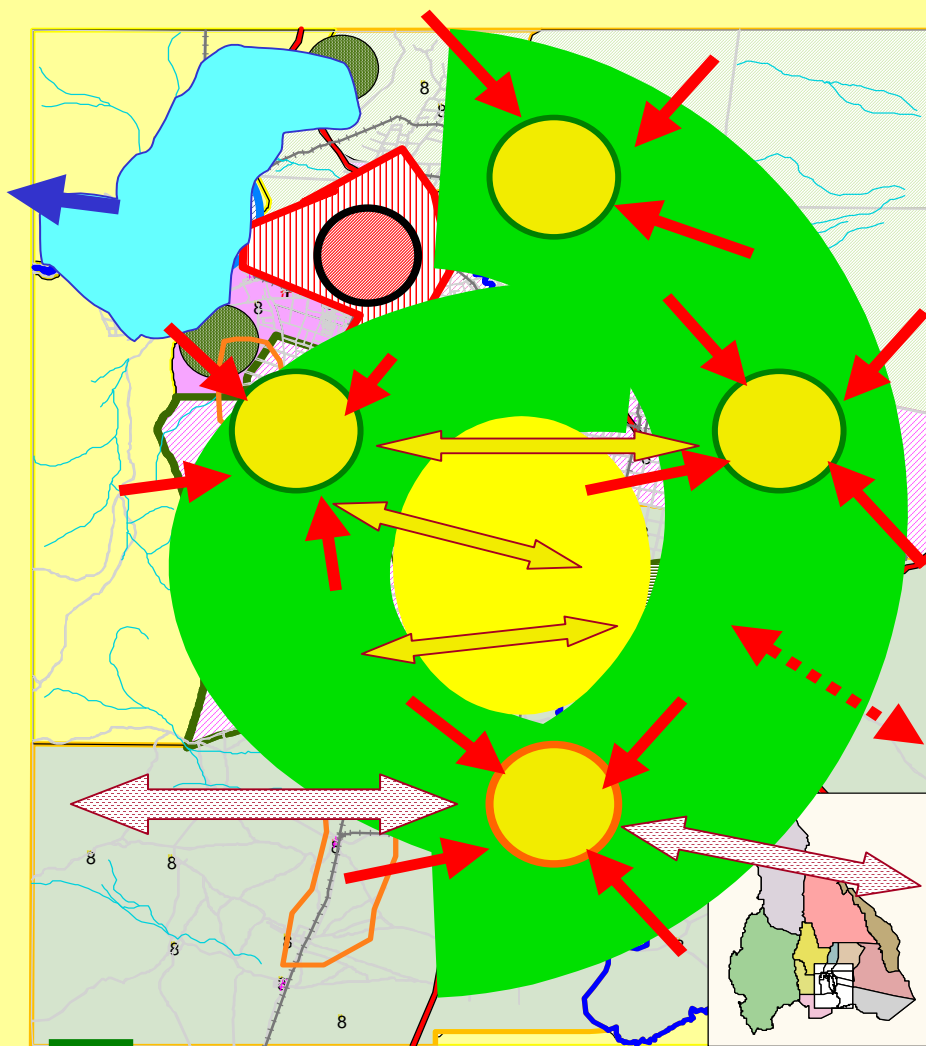
ESCENARIO ACTUAL VALLE FÉRTIL

-  **Centro Subregional de Servicios:** más de 10.000 hab, con servicios de salud y educación de alcance regional.
-  **Centro Departamental de Servicios:** más de 3.500 hab, con servicios básicos de salud y educación incompletos. Infraestructura turística básica.
-  **Centros Menores:** proveen de servicios e insumos a los pobladores rurales.
-  **Zona de localidades de Valle Fértil:** pequeñas poblaciones aisladas, con déficit en infraestructura y servicios básicos.
-  **Zona de localidades del desierto:** déficit de servicios básicos y de infraestructura básica (agua potable, electricidad, etc.)
-  **Principales rutas**



ESCENARIO PROPUESTO

-  CENTRO DE SERVICIOS DE ALCANCE REGIONAL E INTERNACIONAL
-  NODO DE SERVICIOS PARA EL TRANSPORTE Y AL TURISMO
-  CENTRO DE SERVICIOS SUBREGIONAL
-  CENTROS DE SERVICIOS LOCALES
-  CORREDOR BIOCEANICO AGUA NEGRA
-  CORREDOR DE INTEGRACIÓN TURÍSTICA
-  VINCULACIÓN INTERPROVINCIAL
-  VINCULACION INTRAPROVINCIAL
-  VINCULACION CON EL VALLE (reducir vulnerabilidad a aluviones)



- Área de mayor vulnerabilidad rural: + 30% crecimiento intercensal, mayor número de trabajadores rurales, mayor superficie cultivada, + 25% de trabajadores desocupados, 24 % de la población con NBI, servicios básicos incompletos.
- Área con la mayor cantidad de población urbana-rural con NBI
- Área con la mayor cantidad de población rural con NBI.
- Área rural con fuertes limitaciones sociales: 20 a 30% población con NBI
- Área rural con - 20 % de población con NBI

ESCENARIO PROPUESTO

- AREA DE CONSOLIDACIÓN Y PROTECCIÓN DE LA ACTIVIDAD RURAL Y LA AGROINDUSTRIA (reducir la vulnerabilidad global)
- CENTROS DE SERVICIOS RURALES. NODOS DE LA CARRETERA DIGITAL INTEGRADA
- CENTRO URBANO SECUNDARIO DE SERVICIO AL AMBITO RURAL Y A LOS CORREDORES MINERO Y COMERCIAL.
- VINCULACIONES DINAMICAS ENTRE ZONAS DE SERVICIOS
- ACCESIBILIDAD A CENTROS LOCALES DE SERVICIOS
- CORREDOR DE INTEGRACIÓN MINERA
- ZONA DE RECUPERACION EXPANSIÒN POTENCIAL

ESCENARIO ACTUAL VALLE DE TULÚM, ULLÚM, ZONDA

- Zona urbana de máxima concentración provincial: servicios de mayor complejidad, actividades terciarias dominantes de alcance provincial, infraestructura básica y servicios completos.
- Area urbana periférica aglomerada con alta densidad poblacional, funciones residenciales, industriales y de servicios. Acceso a los servicios básicos e infraestructura en desarrollo
- Cabeceras departamentales con servicios incompletos para atender las áreas próximas. En ellas se encuentran establecimientos bodegueros, fábricas de mostos, etc.
- Servicios básicos incompletos. Déficits en gas, pavimento, recolección de residuos, transporte y comunicaciones.
- Muy bajo nivel de mecanización de la actividad agrícola.
- El más elevado nivel de mecanización en la zona agrícola del Bolsón de Tulúm (1 tractor / 900 has)
- Zona turística en desarrollo, con alto crecimiento demográfico.
- Pequeñas localidades: las del sur (Sarmiento) sudeste (25 de Mayo) han perdido población en el último periodo intercensal.
- Alto riesgo aluvional estival

Nota: el conjunto del área tiene el más ALTO PELIGRO SÍSMICO del país (Grado IX escala de Mercalli)

LIMITE URBANO RESIDENCIAL

